

“Já de chegada identificamos no Creci-PB um Conselho bem organizado, bem estruturado, uma sede própria e uma equipe de funcionários muito boa e um superintendente bastante atencioso, que nos proporcionou todas as condições para que desenvolvêssemos nosso trabalho”, afirmou Solon Amaral.

03

Creci-PB tem contas aprovadas à unanimidade pelo Cofeci



05

Creci-PB propõe Termo de Cooperação Técnica



11

Sistema Cofeci-Creci padronizará procedimentos





Sumário

- 3 Diretor tesoureiro do Cofeci visita Creci-PB
- 3 Audiência pública no Conde
- 3 Creci-PB tem contas aprovadas à unanimidade pelo Cofeci
- 3 Creci-PB tem representação em Conselho patoense
- 4 Creci-PB na praça
- 4 Encontro Nacional dos Assessores de Comunicação
- 5 Creci-PB propõe Termo de Cooperação Técnica
- 5 Comissão ultima preparativos do projeto de reforma da Lei 6.530/78
- 5 Paraibanos no 7º Fórum Regional do Mercado Imobiliário, em PE
- 6 Delegados são nomeados durante reunião de diretoria do Creci-PB
- 7 Corretor de imóveis acusado de matar taxista tem registro cancelado pelo Creci-PB
- 7 Entrega de carteiras e certificados
- 8 Delegados recebem portarias de nomeação do Creci-PB
- 8 Férias coletivas: Creci-PB suspende funcionamento
- 9 Creci-PB tem representação em Conselho Municipal de Conde
- 9 Fiscal do Creci-PB atua junto a Grupo Especial
- 9 Cofeci homologa importante Resolução
- 10 Cofeci e MPT se unem no combate a estágios irregulares
- 10 Mobilização contra reajuste astronômico de IPTU
- 11 Presidente do Creci-PB profere palestra em CG
- 11 Sistema Cofeci-Creci padronizará procedimentos

Palavra do Presidente

O s corretores de imóveis e empresas imobiliárias são o sentido da existência do Creci-PB, que tem como missão institucional precípua a fiscalização e registro. Entendemos, porém, que nossas ações devam sempre transcender essas finalidades e a expectativa da categoria.

Daí por que nos orgulhamos de práticas de gestão, como o programa de educação continuada Educacreci - que se notabilizou em nível nacional por seu pioneirismo e qualidade em termos de capacitação - e Termos de Cooperação Técnica firmados, por exemplo, com o MPF-PB, que descortinam novos nichos para os corretores de imóveis e consolidam a credibilidade conquistada pelo Creci-PB.

O presente Informativo, em sua segunda edição, traz esses e outros fatos, dignos de registro e conhecimento também por esse meio de comunicação, sem prejuízo de outros habituais, como o site institucional, redes sociais, e-mail corporativo, coluna dominical no jornal Correio da Paraíba “Creci-Infoma” e mídias eletrônica, escrita e televisada.

Além da transparência, tais iniciativas evidenciam a disposição da atual diretoria em constantemente prestar contas de suas ações, oportunizando assim à categoria e à sociedade, dimensionar o volume de trabalho que vem sendo produzido, mesmo em meio à crise econômica e política que ainda assola nosso País.

Boa leitura e até a próxima edição,

Rômulo Soares
Presidente

Expediente

Informativo CRECI-PB – nº 002 – maio/julho 2019

Conselho Regional de Corretores de Imóveis
21ª Região – CRECI-PB
Av. Almirante Barroso, 918 – Centro, CEP: 58013-120,
João Pessoa – PB, Fone: (83) 2107-0406

A presente edição tem o intuito de divulgar as ações do Conselho Regional de Corretores de Imóveis 21ª Região – CRECI-PB, sendo distribuído de forma gratuita. Todos os direitos reservados. Reprodução proibida por todos e quaisquer meios.

Presidente
Rômulo Soares de Lima

Vice-Presidentes
Lamarck Leitão Batista
Marcos Rodrigues

Diretores-Tesoureiros
Flavio Costa Gameiro
Carla Bezerra Cavalcanti

Diretores-Secretários
Fabiano Barros Cabral
Josemar Nóbrega de Moraes

Desenvolvido por Assessoria de Marketing - ASMAR/CRECI-PB
Projeto e diagramação: Raphael Lins

Revisão: Assessoria de Comunicação – ASCOM/CRECI-PB
Textos: Cândido Nóbrega - Registro 3269/DRT-PB

Fotos: ASCOM, ASMAR, Freepik.com

Tiragem: 5.000

www.creci-pb.gov.br

Facebook: crecipb
Instagram: crecipb
Twitter: crecipb
LinkedIn: crecipb

Diretor tesoureiro do Cofeci visita Creci-PB

O diretor tesoureiro do Conselho Federal de Corretores de Imóveis, Valdeci Yase Monteiro fez uma visita técnica ao Creci-PB. Na ocasião, ele foi recebido pelo presidente Rômulo Soares, acompanhado do superintendente Gustavo Beltrão, do assessor jurídico Marcos Vicente, do assessor contábil Rômulo Teotônio e do advogado Carlos Fernandes.



Creci-PB tem representação em Conselho patoense

Os corretores de imóveis Kairo Medeiros e Adolfo Alencar foram nomeados, respectivamente, membros titular e suplente para representar o Creci-PB no Conselho Gestor de Habitação do Interesse Social (CGFHIS) do município de Patos, localizado no Alto Sertão do estado. A portaria foi subscrita pelos diretores presidente e secretário do Órgão, Rômulo Soares e Fabiano Cabral.



Audiência pública no Conde

No dia 16 de maio à tarde foi realizada uma audiência pública pela Câmara de Vereadores do Conde e no próximo dia 30 ocorrerá outra, ocasião em que serão discutidas questões diretamente relacionadas à cadeia produtiva da construção civil e do mercado imobiliário do município, a exemplo do prazo previsto

de até 180 dias para emissão de uma certidão ambiental.

Um grupo de corretores de imóveis, capitaneado pelo delegado do Creci-PB no município, Márcio Corrêa, se fez presente e defendeu enfaticamente os seus pontos de vista.

Creci-PB tem contas aprovadas à unanimidade pelo Cofeci

O Creci-PB teve sua prestação de contas relativas ao ano de 2018 aprovadas à unanimidade e sem ressalvas, pelo Conselho Federal de Corretores de Imóveis. O ato foi publicado na edição do Diário Oficial da União do dia 15 de maio de 2019.

O presidente Rômulo Soares, atribuiu a aprovação de contas do ano passado à responsabilidade, transparência e a criteriosa utilização dos recursos decorrentes das anuidades pagas pelos corretores de imóveis na atual gestão.

Rigorosos critérios



Turma do Curso de TTI da FTM e equipe do Creci-PB

Creci-PB na praça

A primeira edição do evento Faculdade Três Marias na Praça, ocorrida na noite da quarta-feira (22) na Praça da Paz, no Conjunto dos Bancários contou com o apoio do Creci-PB, através de sua unidade do Creci-Itinerante, cuja equipe coordenada pelo fiscal Hermano Azevedo, orientou e tirou dúvidas da população do bairro e adjacências sobre o papel do Órgão e dos corretores de imóveis.

O evento também contou com a presença do Diretor Adjunto de Integração de Delegacias do Creci-RS, José Amauri da Costa de Fraga, que esteve em visita ao Creci-PB.



José Amauri da Costa de Fraga | Dir. Adj. de Integração de Delegacias | Creci-RS

Encontro Nacional dos Assessores de Comunicação



Assessores de comunicação de Creci's de todo o País participaram, no Centro de Convenções Rebouças, em São Paulo, de Encontro, que este ano ocorrerá dentro da 22ª edição do Congresso Mega Brasil de Comunicação, Inovação e Estratégias Corporativas o mais importante e abrangente evento independente, voltado à Comunicação Corporativa 360°, de todo o País.

A espinha dorsal de sua programação envolveu palestras, mesas redondas e conferências, que reuniram profissionais nacionais e internacionais em torno de temas de vanguarda, envolvendo inovações, novos conceitos, novas práticas, casos de sucesso e, claro, tudo isso dentro de um ambiente focado no networking e novos negócios.



Coord. Jurídico do Creci-PB, Mário Vicente, Presidente do Creci-PB, Rômulo Soares e o desembargador Wolney Cordeiro

Creci-PB propõe Termo de Cooperação Técnica

O presidente do Creci-PB, Rômulo Soares e os coordenadores jurídico e de fiscalização Mário Vicente e Hermano Azevedo estiveram em audiências com os desembargadores-presidentes do Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região e Tribunal de Justiça da Paraíba, desembargadores Wolney Cordeiro e Márcio Murilo da Cunha Ramos, bem como com o procurador-chefe da Procuradoria da República na Paraíba Marcos Queiroga.

Nos encontros, foram tratadas a celebração de Termo de Cooperação Técnica entre o Creci-PB e os Poderes e Órgão, com o objetivo de viabilizar parceria onde corretores de imóveis auxiliem os magistrados e procuradores através da confecção de Laudo/Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica nas demandas judiciais, funcionando como peritos judiciais, bem como auxiliando o TRT-13, TJPB e MPF nas avaliações de seus bens imobiliários.

Comissão ultima preparativos do projeto de reforma da Lei 6.530/78

O projeto de reforma da Lei 6.530/78, que regulamenta a profissão de corretor de imóveis deve ser apresentado ao Congresso Nacional no próximo semestre. A estimativa é do conselheiro federal Glauco Moraes, que participou quinta-feira, em Brasília, de reunião da Comissão de Relações Parlamentares do Sistema Cofeci-Creci.



Paraibanos no 7º Fórum Regional do Mercado Imobiliário, em PE

Uma expressiva comitiva de corretores de imóveis paraibanos, capitaneada pelo presidente do Creci-PB, Rômulo Soares, participou na terça-feira (28/05), no Teatro Guararapes, em Recife, do 7º Fórum Regional do Mercado Imobiliário, evento que consistiu numa noite de muito conhecimento e networking entre os melhores profissionais do mercado.

Intensa programação

Dentre os palestrantes que despertaram a

atenção dos participantes por quase cinco horas, estavam Rodrigo Solano, palestrante Internacional e participante de duas edições do programa O Aprendiz; Guilherme Blumer, diretor de marketing digital do Grupo Brasil Brokers, um dos maiores grupos imobiliários do País; Frederico Carvalho que possui 12 anos de experiência nas áreas de criação e promoção digital em Lisboa, Portugal. O evento foi encerrado com uma palestra Magna de Guilherme Machado.



Delegados são nomeados durante reunião de diretoria do Creci-PB

Reunida ordinariamente na manhã de quinta-feira (06/05), a diretoria do Creci-PB referendou a nomeação de delegados titulares e adjuntos de várias cidades do estado, descentralizando e ampliando assim, a representatividade do Órgão, aproximando-o ainda mais da população e dos corretores de imóveis e empresas imobiliárias.

Novos corretores de imóveis e empresas imobiliárias

O Creci-PB iniciou pela cidade de Campina Grande no auditório do Senac a segunda entrega do ano de carteiras profissionais e certificados a novos corretores de imóveis e pessoas jurídicas. A segunda sessão solene foi realizada às 19h00 de terça-feira no auditório da sede do Órgão, em João Pessoa.



Corretor de imóveis acusado de matar taxista tem registro cancelado pelo Creci-PB

O corretor de imóveis Gustavo Teixeira Correa teve sua inscrição no Creci-PB cancelada e terá sua carteira profissional apreendida, pelo cometimento de falta grave, qual seja, porte ilegal de arma e homicídio duplamente qualificado praticado contra o taxista Paulo Damião, fato ocorrido por volta das 17h30 do dia 15 de fevereiro, em frente ao Supermercado Bem Mais, no bairro do Bessa, em João Pessoa-PB.

À revelia

Apesar de exauridos todos os meios de notificação, inclusive com publicação de edital e ampla publicidade da sessão plenária ocorrida ontem, Gustavo Correia não se fez representado por advogado para fazer sustentação oral durante o julgamento do referido processo

administrativo. Ainda assim, em respeito ao princípio universal da ampla defesa e do contraditório, o Creci-PB nomeou um defensor dativo para o representado.

O denunciado será notificado da decisão, que cabe recurso ao Conselho Federal de Corretores de Imóveis, tanto na forma voluntária, quanto uma remessa ex-officio.

Caso de Campina Grande

Na mesma sessão, o Creci-PB instaurou um processo administrativo disciplinar contra o corretor de imóveis Roberto Vicente Correia, acusado de na tarde do dia 31 de maio, ter assassinado o radialista Joacir Filho em um restaurante na cidade de Campina Grande.

Entrega de carteiras e certificados

Foi realizado nos dias 11 e 12 de junho, nas cidades de Campina Grande e João Pessoa, a entrega de carteiras e certificados a novos corretores de imóveis e empresas imobiliárias. Ambas as

sessões solenes foram precedidas de palestra do corretor de imóveis e engenheiro João Diniz Marcelo, que discorreu sobre perícia e avaliação mercadológica, assunto em que é especialista.





Delegados recebem portarias de nomeação do Creci-PB

Os corretores de imóveis José Geraldo Leite, Maria Ferreira da Nóbrega Neta e Eneas Oliveira e Sá foram nomeados, respectivamente, delegados do Creci-PB nas cidades de Piancó, Santa Luzia e São Bento. Os três receberam

suas portarias das mãos do presidente Rômulo Soares, na sede do Órgão, em João Pessoa. O ato foi acompanhado pelo superintendente Gustavo Beltrão.



Férias coletivas: Creci-PB suspende funcionamento

Entre os dias 17 e 30 de junho não houve expediente na sede do Creci-PB, em João Pessoa, nem nas Delegacias existentes nos municípios de Conde, Santa Rita, Campina Grande, Cajazeiras e Patos, em virtude das férias coletivas dos servidores, definidas em reuniões de diretoria e plenária, no ano passado.

Prazos processuais

Nesse período os prazos processuais também foram suspensos, tanto os de defesa quanto os de recurso, além dos prazos de defesa de autos de infração/constatação/notificação. Os prazos reiniciaram sua contagem em 1 de julho do

corrente ano, sem qualquer prejuízo às partes interessadas.

Retorno das atividades

As atividades na sede do Creci-PB, em João Pessoa, e nas Delegacias existentes nos municípios de Conde, Santa Rita, Campina Grande, Cajazeiras e Patos, foram retomadas no dia 01 de julho, após o encerramento da primeira quinzena de férias coletivas dos servidores, definidas em reuniões de diretoria e plenária, no ano passado. A segunda ocorrerá no mês de dezembro.

Creci-PB tem representação em Conselho Municipal de Conde

O Creci-PB teve deferido pedido pela Prefeitura de Conde de representação junto ao Conselho Gestor de Desenvolvimento Municipal (Conges). Através do Decreto nº 0171/2019, subscrito pela prefeita Márcia Lucena, foram nomeados para representar o Órgão os corretores de imóveis Márcio dos Santos Simões (titular) e Márcio Soares Correia de Oliveira (suplente).

Qualificada contribuição

Ambos firmaram o compromisso de contribuir o máximo possível para o desenvolvimento do município. O Conselho, que é um órgão de natureza deliberativa e consultiva, integrante da Secretaria Municipal de Planejamento, tem, dentre outras finalidades, contribuir com a implementação da Política de Desenvolvimento Municipal, Urbano e Ambiental, bem como acompanhar e avaliar sua execução.



Fiscal do Creci-PB atua junto a Grupo Especial

O fiscal do Creci-PB, Ubirajara Prímola, participou entre os dias 24 a 28 de junho, de fiscalização junto ao Grupo Especial de Agentes de Fiscalização Federal do Cofeci (GEAF), de ações de fiscalização no estado do Piauí, desde a capital (Teresina) até Parnaíba, passando pela Região Norte do Estado.

Saldo do período

Ao final, foram lavrados 546 autos de constatação, 248 autos de infração por débito, 30 autos por facilitação ao exercício ilegal da profissão, 28 autos por exercício ilegal da profissão, oito autos de infração por infrações diversas e efetuadas 30 notificações, totalizando 890 documentos lavrados.

Cofeci homologa importante Resolução

Resolução do Cofeci n. 1.423/2019, que autoriza a inscrição de egressos de Cursos Superiores na Área das Ciências Imobiliárias condicionado à apresentação de diploma foi homologada durante sessão plenária realizada na manhã da última quarta-feira (10) pelo Órgão, na cidade de Aracaju (SE).

Presidente e conselheiros federais participam

A plenária contou com a participação do presidente do Creci-PB, Rômulo Soares e dos conselheiros federais Edson Medeiros, Ubirajara Marques e Assis Cordeiro, este último suplente e há alguns meses, interventor do Conselho Regional de Corretores de Imóveis do estado do Maranhão (20ª Região). Na ocasião, foi aprovado parecer do Conselho Fiscal pelas contas do Cofeci e do Creci-MA referentes ao primeiro trimestre de 2019.



Cofeci e MPT se unem no combate a estágios irregulares

O Conselho Federal de Corretores de Imóveis e o Ministério Público do Trabalho firmaram Acordo de Cooperação Técnica, com o objetivo de otimizar os atos de fiscalização profissional, sobretudo no que se refere a eventuais irregularidades em estágios na profissão regulamentada pela Lei n. 6.530/78.

Termos do Acordo

Pela Acordo, o Cofeci deverá informar ao MPT quando encontrar – atuando como supervisor de estágio – pessoa não formada/habilitada ou não registrada no órgão de classe respectivo

ou mesmo quando encontrar estagiários sem supervisão de profissional formado/habilitado e registrado no órgão de classe, dentre outras irregularidades.

Delegação a Creci's

Incumbirá ao Cofeci as referidas providências, que poderão ser delegadas aos Conselhos Regionais, dentre elas, remeter ao MPT para conhecimento, por meio eletrônico ou impresso, o teor de suas decisões consideradas relevantes e relacionadas com o objeto da cooperação.

Mobilização contra reajuste astronômico de IPTU

Corretores de imóveis da Região polarizada pelo município de Conde participaram no dia 24 de julho de 2019, na Câmara de Vereadores, de mais uma audiência pública, com vistas a discutir o exorbitante reajuste aplicado pela Prefeitura no IPTU e valores venais dos imóveis, que chegou em alguns casos, a inacreditáveis 300%.

Qualificada representação

O Creci-PB foi representado pelo diretor-tesoureiro Flávio Gameiro e pelo delegado Márcio Corrêa. Também se fizeram presentes o representante do Conselho Gestor de Desenvolvimento Municipal (Conges), Márcio Simões e diversos outros corretores.

Os principais questionamentos giraram em torno da falta de embasamento jurídico para



aplicação do reajuste, utilizando-se de um caráter multifinalitário, atrelado à planta genérica de valores (PGV) que por sua vez não foi aprovada.

Ademais, todos os proprietários de imóveis não teriam sido notificados acerca do referido reajuste. Outro ponto suscitado foi a taxa de coleta de lixo, que seria 0,25 UFIR, mas está sendo cobrada 0,50 UFIR, aumento também desprovido de fundamento jurídico.

Presidente do Creci-PB profere palestra em CG

O presidente do Creci-PB, Rômulo Soares, acompanhado do superintendente Gustavo Beltrão, cumpriu todo o dia de ontem (quinta-feira), extensa agenda de trabalho na cidade de Campina Grande, que teve início com reuniões com servidores da Delegacia do Órgão, com corretores de imóveis e culminou com uma palestra sobre o futuro da profissão de corretor de imóveis para os estudantes do curso de Técnico em Transações Imobiliárias da escola São Vicente de Paula.



Gustavo Beltrão, superintendente do Creci-PB, Solon Amaral de Sousa, superintendente do Creci-RJ e Juliana Schweitzer Delduque da Costa, contadora do Creci-SC

Sistema Cofeci-Creci padronizará procedimentos

O superintendente do Creci-RJ Solon Amaral de Sousa e a contadora do Creci-SC Juliana Schweitzer Delduque da Costa estiveram inspecionando o Creci-PB, verificando se as partes de gestão, governança e contábil estava em conformidade com as referidas normas e determinações do Conselho Federal de Corretores de Imóveis.

Referência em gestão e boas práticas

“Já de chegada identificamos no Creci-PB um Conselho bem organizado, bem estruturado, uma sede própria e uma equipe de funcionários muito boa e um superintendente bastante atencioso, que nos proporcionou todas as condições para que desenvolvêssemos nosso trabalho”, afirmou Solon Amaral.

Cronograma de execução

Ele explicou que na Paraíba esse trabalho auxiliar à Controladoria recém-criada pelo Cofeci através do seu presidente, João Teodoro,

por exigência do Tribunal de Contas da União, foi concluído na sexta-feira (2) e nos demais Regionais a previsão que isso se dê até o final deste ano.

Relatório final

Ao final, será entregue um relatório ao Cofeci, que por sua vez encaminhará recomendações aos Conselhos Regionais que porventura precisem ajustar algum procedimento, como de inscrição, por exemplo.

Padronização de procedimentos

“Como regra geral, temos visto que cada Regional precisa de alguns ajustes e nesse contexto, deixaremos as recomendações que forem necessárias, para que todos falem a mesma linguagem, padronizem os seus procedimentos”, finalizou o superintendente do Creci-RJ, Solon Amaral.

