

Pelo empenho na atividade fiscalizatória, o Creci-PB foi o que mais produziu no decorrer de 2018 na Região e o quarto no País “A premiação foi instituída pelo Cofeci, a partir de metodologia proposta pelo Creci do Mato Grosso do Sul”, lembrou o diretor de fiscalização nacional do Cofeci, Claudemir Neves.

03

Fiscalização do Creci-PB é destaque em nível nacional



06

Creci-PB intensificará fiscalização em todo o estado



07

Creci-PB inicia parcelamento de anuidade no cartão de crédito



Sumário

- 03** Fiscalização do Creci-PB é destaque em nível nacional
- 04** Nova forma de cobrança de honorários de avaliação mercadológica
- 04** Creci-PB propõe ao TJPB Termo de Cooperação Técnica
- 05** Galeria de fotos de ex-presidentes do Creci-PB é inaugurada
- 05** Semana foi marcada por entrega de carteiras
- 06** Creci-PB reúne corretores e empresas imobiliárias
- 06** Creci-PB intensificará fiscalização em todo o estado
- 07** Creci-PB inicia parcelamento de anuidade no cartão de crédito
- 07** Palestrantes elogiam Creci-PB por programa de educação continuada



Palavra do Presidente

É com satisfação que apresentamos este Informativo, que representa mais um canal, através do qual a atual diretoria presta contas de suas ações administrativas e institucionais.

Essa iniciativa vem se somar a um conjunto de ações voltadas a dar a máxima transparência à categoria e à sociedade sobre o sentido da existência do Creci-PB, que em nossa gestão, transcende as missões institucionais de fiscalização e registro, com ênfase para o inédito programa de educação continuada Educacreci, hoje considerado referência nacional.

Nesse contexto, temos como foco estreitar a comunicação, seja por meio de um moderno e funcional site, seja por intermédio das mídias eletrônica, falada, escrita e televisada, por entendermos ser de suma importância darmos conhecimento de tudo o que fazemos, demonstrando também assim, a correta aplicação da anuidade que é paga pelos corretores de imóveis e empresas imobiliárias.

Boa leitura.

Rômulo Soares de Lima
Presidente do Creci-PB

Expediente

Informativo CRECI-PB - nº 001 - março/abril 2019

Conselho Regional de Corretores de Imóveis 21ª Região - CRECI-PB
Av. Almirante Barroso, 918 - Centro, CEP: 58013-120, João Pessoa - PB, Fone: (83) 2107-0406

A presente edição tem o intuito de divulgar as ações do Conselho Regional de Corretores de Imóveis 21ª Região - CRECI-PB, sendo distribuído de forma gratuita. Todos os direitos reservados. Reprodução proibida por todos e quaisquer meios.

Presidente
Rômulo Soares de Lima

Vice-Presidentes
Lamarck Leitão Batista
Marcos Rodrigues

Diretores-Tesoureiros
Flávio Costa Gameiro
Carla Bezerra Cavalcanti

Diretores-Secretários
Fabiano Barros Cabral
Josemar Nóbrega de Moraes

Desenvolvido por Assessoria de Marketing - ASMAR/CRECI-PB
Projeto e diagramação: Raphael Lins

Revisão: Assessoria de Comunicação - ASCOM/CRECI-PB
Jornalista Responsável: Cândido Nóbrega - Registro 3269/DRT-PB

Fotos: ASCOM, ASMAR, Freepik.com

Tiragem: 10.000

www.creci-pb.gov.br



Fiscalização do Creci-PB é destaque em nível nacional

A equipe de fiscalização do Conselho Regional de Corretores de Imóveis da Paraíba recebeu na quarta-feira, 24 de abril, em Brasília, uma premiação do Conselho Federal de Corretores de Imóveis pela melhor atuação entre todos os Estados do Nordeste. O fiscal Ubirajara Prímola também foi premiado como destaque individual.

Pelo empenho na atividade fiscalizatória, o Creci-PB foi o que mais produziu no decorrer de 2018 na Região e o quarto no País “A premiação foi instituída pelo Cofeci, a partir de metodologia proposta pelo Creci do Mato Grosso do Sul”, lembrou o diretor de fiscalização nacional do Cofeci, Claudemir Neves.

O destaque em relação aos demais Estados se deu por conta do efetivo combate ao exercício ilegal da profissão e empreendimentos ilegais, bem como do programa Creci-Itinerante, que percorreu bairros da Capital e cidades da região metropolitana, além de municípios do interior da Paraíba, a exemplo de Cabedelo, Conde, Campina Grande, Bananeiras, Guarabira e Santa Rita.

O programa foi montado em cima de uma unidade móvel (van equipada para fazer o atendimento) adquirida com recursos próprios, pronta para atender à população no tocante ao esclarecimento de dúvidas sobre documentação, certidões e contratos necessários para o fechamento de um negócio imobiliário.

Creci-Itinerante

A equipe da unidade móvel também recebe denúncias sobre o exercício ilegal da profissão e da atuação dos corretores e das imobiliárias. Mas o programa Creci-Itinerante não se limita a atender à população. Também direciona as atividades aos profissionais, oferecendo, dentre outros, serviços como inscrições de pessoas física e jurídica e parcelamento de débitos, entre outros.

“Assim, proporcionamos acessibilidade e descentralização administrativa dos serviços



oferecidos pela instituição, com a atuação fortalecida por termos de cooperação técnica firmados com órgãos como o Ministério Público estadual”, afirmou o presidente Rômulo Soares. De acordo com um relatório divulgado pelo Creci-PB, a produtividade atingiu, em 2018, os seguintes números que colocaram a instituição na dianteira da produção na Região Nordeste:

- 814 processos instaurados; 10.195 autos de constatação; 372 notificações; 1.212 autos de infração e 69 autos de infração de exercício ilegal da profissão.

A equipe de fiscalização é composta por Hermano Azevedo (coordenador), Sérgio Pereira, Marina Stuckert, Valéria Paiva, Ubirajara Prímola (fiscais) e Liliam Dias (administrativo).

As cidades visitadas nas quais foram constatadas infrações foram as seguintes:

B a n a n e i r a s ,
Barra de Santa Rosa, Bayeux, Brejo do Cruz, C a b e d e l o ,
Cajazeiras, Campina Grande, Conde, Esperança, Guarabira, Gurinhém, Itabaiana, Lagoa Seca, Mamanguape, Monteiro, Patos, Pocinhos, Pombal, Queimadas, Rio Tinto, Sapé, Santa Rita, São Bento, São Mamede, Solânea, São José de Espinharas, Sousa e Uiraúna.



Nova forma de cobrança de honorários de avaliação mercadológica



Portaria do Creci-PB estabelece tabela referencial para a cobrança de honorários de avaliação mercadológica. A portaria de nº 013/2019 revogou o item “Laudo ou parecer quando à avaliação de imóveis ou cotação do mercado imobiliário” da tabela de honorários e serviços que foi homologada pelo Creci-PB, Sindimóveis-PB e Secovi-PB.

Portaria como referência

“Ou seja: quando o assunto estiver relacionado a honorários para avaliação mercadológica, a referência será a referida Portaria”, comentou o presidente do Creci-PB, Rômulo Soares de Lima.

Disponível para impressão

A portaria, assinada pelo presidente Rômulo Soares de Lima e pelo diretor-secretário do Creci-PB, Fabiano Barros Cabral, no último dia 13 de fevereiro, faz algumas considerações que dizem respeito às atribuições dos corretores de imóveis e está disponível para impressão no canal do corretor constante no site creci-pb.gov.br.

Dimensão da tabela

A mesma estabelece uma tabela de honorários nos moldes da que foi editada pelo Conselho Nacional de Justiça (CNJ). A tabela prevê ainda o pagamento a peritos judiciais pelos trabalhos realizados em processos do Poder Judiciário.

Forma de utilização

A tabela, segundo Rômulo Soares, deve ser utilizada pelos corretores de imóveis e empresas imobiliárias como referência de honorários a serem cobrados em trabalhos decorrentes em pareceres técnicos de avaliação de imóveis “tanto em processos judiciais, na condição de perito do juiz, quanto na função de assistente técnico, ou como avaliador imobiliário nas avaliações diversas”.

Creci-PB propõe ao TJPB Termo de Cooperação Técnica

Na primeira reunião plenária do ano, quinta-feira, 21 de março, o Conselho Regional de Corretores de Imóveis da Paraíba aprovou uma minuta de Termo de Cooperação Técnica que foi encaminhada ao Tribunal de Justiça do Estado. A ideia é propor ao TJPB a colaboração com os órgãos públicos que necessitem de tal especialização técnica, de modo a ampliar a participação da categoria em benefício da sociedade.

Benefício direto da sociedade

O presidente Rômulo Soares de Lima encaminhou ofício (com a apresentação da proposta) ao desembargador-presidente do Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba, Márcio Murilo da Cunha Ramos, tendo em anexo uma minuta do Termo de Cooperação Técnica. Segundo ele, a minuta proporcionará aos desembargadores conhecer as ações voluntárias dos corretores de imóveis “em benefício direto da sociedade, com votos de que esse trabalho conjunto possa também frutificar este egrégio Tribunal”.



Galeria de fotos de ex-presidentes do Creci-PB é inaugurada

A primeira sessão plenária do ano do Creci-PB foi marcada pela inauguração, na sala de reunião “Jorge da Silva” (Jorge Varietê), de uma galeria iconográfica dos ex-presidentes do Órgão.

A iniciativa da atual gestão visa preservar a história do Conselho, perpetuada na memória através de fotos daqueles que a cada



GALERIA DE PRESIDENTES



tempo e modo, contribuíram para tornar o Conselho o que é hoje, inclusive com sede própria.

Conselheiros efetivos e suplentes recebem diplomas de posse durante plenária

Os conselheiros regionais efetivos e suplentes eleitos e empossados no último dia 21 de março pelo Creci-PB receberam ontem, durante a primeira sessão plenária do Órgão este ano, os seus diplomas, materializando o referido ato.



Semana foi marcada por entrega de carteiras



A semana foi marcada pela entrega de carteiras e certificados a novos corretores e empresas imobiliárias. No dia 27 de março, à noite a sessão solene ocorreu no auditório do Senac em Campina Grande e no dia seguinte no auditório do Sebrae, em João Pessoa.



Creci-PB reúne corretores e empresas imobiliárias

O combate ao exercício ilegal da profissão e a anúncios sem registro de incorporação foram alguns dos temas discutidos durante reunião promovida na manhã da quarta-feira (27/03) pelo Creci-PB com corretores de imóveis e sócios de empresas imobiliárias da cidade de Campina Grande.

Primeiro de uma série

“O encontro, realizado no auditório do Senac, foi o primeiro de uma série que faremos em cidades-polo, para falar sobre as ações do Órgão e dirimir dúvidas, bem como ouvir sugestões e reivindicações que serão úteis para que as aperfeiçoemos cada vez mais”, afirmou o presidente Rômulo Soares.



Ações desenvolvidas

Nesse sentido, ele falou dos convênios firmados com o MPE, MPT, TJ-PB e Secretaria estadual de Segurança Pública, além da intensificação do combate ao exercício ilegal da profissão, através do programa Creci-Itinerante, mesmo nas cidades onde o Conselho tenha Delegacia instalada.

Representatividade

O encontro contou ainda com a participação do 2º vice-presidente do Creci-PB, Marcos Rodrigues e dos presidentes do Secovi e Sindimóveis-PB, respectivamente, Érico Feitosa e Garibaldi Porto.

Creci-PB intensificará fiscalização em todo o estado

O presidente do Creci-PB, Rômulo Soares reuniu a equipe de fiscalização do Órgão, para discutir o aprimoramento desse trabalho quanto ao exercício ilegal e irregular praticado em sites e mídias sociais de venda de imóveis, bem como as ações a serem desenvolvidas na fronteira do Rio Grande do Norte, e Pernambuco, decorrente do termo de cooperação técnica que será proposto aos Creci's desses estados.

Atuação destacada

Durante o encontro, que contou com as presenças do superintendente Gustavo Beltrão e do assessor jurídico Mário Vicente, Rômulo também parabenizou a o referido grupo pela atuação no ano de 2018, que rendeu reconhecimento em nível nacional a ser materializado pelo Cofeci, durante plenária a ser realizada na próxima semana.

A equipe de fiscalização é composta por Hermano Azevedo (coordenador), Sérgio Pereira, Marina Stuckert, Valéria Paiva, Ubirajara Prímola (fiscais) e Liliam Dias (administrativo).



Crecei-PB inicia parcelamento de anuidade no cartão de crédito



Os corretores de imóveis e empresas imobiliárias inadimplentes com anuidades poderão efetuar o pagamento por meio de cartão de crédito. O parcelamento da anuidade 2019 poderá se dar através do cartão de crédito em até sete vezes, dentro da tabela de prazos estabelecida pela Resolução-Cofeci nº 1.412/2018.

Em até 12 vezes

Para débitos de pessoas físicas e jurídicas relativos aos exercícios anteriores quanto a anuidades e multas inscritos ou não na dívida ativa, as condições oferecidas pelo Crecei-PB são ainda mais vantajosas, podendo serem divididos por meio do cartão de crédito em até 12 vezes, desde que o valor da parcela nominal não seja inferior a 25% do valor da anuidade vigente de pessoa física e jurídica, conforme o caso, no dia do ajuste.

Fundamentos do ato

Esses procedimentos estão previstos em ato subscrito pelos diretores presidente e secretário do Órgão, Rômulo Soares e Fabiano Cabral, que levou em consideração, sobretudo, o elevado montante da dívida ativa no Conselho, a obrigatoriedade da cobrança desses débitos e o atual momento econômico que o país atravessa, que indiretamente tem concorrido para pontualidade na quitação dos referidos débitos.

Palestrantes elogiam Crecei-PB por programa de educação continuada

Centenas de corretores de imóveis e estudantes do curso de Técnico em Transações Imobiliárias prestigiaram, no auditório do Centro Cultural Ariano Suassuna, do Tribunal de Contas do Estado, a primeira edição do ano do programa de educação continuada Educacreci.

Um dos palestrantes, o baiano Anderson Ventim parabenizou o Crecei-PB através de seu presidente Rômulo Soares, pelo programa hoje considerado referência nacional. Ele discorreu com maestria sobre Marketing Digital Imobiliário, demonstrando estratégias que funcionam nesse setor.

A segunda palestrante da noite, a carioca Lívia Rigueiral também mostrou-se impressionada com o profissionalismo na organização do evento pelo Crecei-PB. “É a primeira vez que estou participando e me orgulha dizer que estão todos de parabéns”, afirmou.

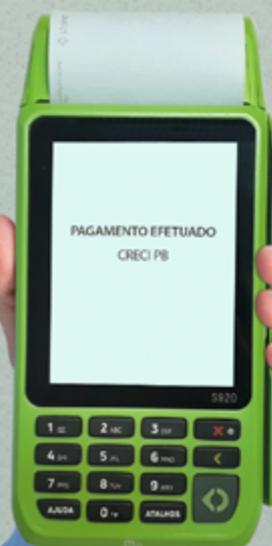


Ao abordar o tema “O futuro das parcerias imobiliárias”, ela destacou as vantagens para os corretores de imóveis, a comodidade proporcionada ao cliente final e a reputação melhor decorrente para o mercado, além da facilitação de trazer liquidez para todos os imóveis do Brasil.

“Corretores de imóveis se especializam vindo em eventos como esse que o Crecei-PB está proporcionando, estudando, adquirindo conhecimento e fazendo parcerias pelo Homer, através do qual o corretor pode se conectar com todos os corretores do Brasil”, concluiu.

ANUIDADE PARCELADA NO CARTÃO.*

A GENTE FACILITA,
PRA VOCÊ FICAR
EM DIA.



FOI PENSANDO EM VOCÊ CORRETOR(A) DE IMÓVEIS E IMOBILIÁRIAS QUE IMPLANTAMOS MAIS ESTA FACILIDADE. PARCELE SUA(S) ANUIDADE(S) NO CARTÃO DE CRÉDITO EM ATÉ 12X*, FIQUE EM DIA COM A SUA PROFISSÃO E TENHA MUITO MAIS SUCESSO.

*INFORME-SE NO SETOR FINANCEIRO DO CRECI-PB SOBRE AS CONDIÇÕES E COMO PROCEDER PARA REALIZAR O PARCELAMENTO. ANUIDADE 2019 SERÁ PARCELADA CONFORME TABELA DEFINIDA NO ARTIGO 5º DA RESOLUÇÃO-COFECI Nº 1.412/2018. O VALOR NOMINAL DAS PARCELAS NÃO PODERÁ SER INFERIOR A 25% (VINTE E CINCO POR CENTO) DO VALOR DA ANUIDADE VIGENTE DA PESSOA FÍSICA OU JURÍDICA, CONFORME O CASO NO DIA DO AJUSTE. DEMAIS CONDIÇÕES E PROCEDIMENTOS CONSULTE O ATO CRECI/PB Nº 001/2019.

CORRETOR EM DIA É LEGAL.

JOÃO PESSOA
AV. ALMIRANTE BARROSO, 918
CENTRO, CEP: 58015-120
JOÃO PESSOA - PB
FONE: (83) 2107-0406

CAMPINA GRANDE
AV. D. PEDRO II, 648
CENTRO, CEP: 58400-062
CAMPINA GRANDE - PB
FONE: (83) 3321-6969

PATOS
AV. DR. PEDRO FIRMINO, 107 SL.
104/106 ED. MILINDRIA CENTRO,
CEP: 58700-070 - PATOS - PB
FONE: (83) 3421-2924

CAJAZEIRAS
R. BONIFÁCIO MOURA, 208
CENTRO, CEP: 58900-000
CAJAZEIRAS - PB
FONE: (83) 3531-2329

CONDE
R. ETELVINA DO NASCIMENTO FREIRE,
S/N, SL. 02 RES. LANNIC, JACUMÁ
CEP: 58.302-000 - CONDE - PB
FONE: (83) 2107-0440

SANTA RITA
R. GETULIO VARGAS, 167, SL. 103 JA
EMPRESARIAL, CENTRO
CEP: 58.300-130 - SANTA RITA - PB
FONE: (83) 2107-0412