# CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

(Contrato entre Construtora e Corretor de Imóveis ou Imobiliária – Stand)

1. **DAS PARTES**

(NOME, NACIONALIDADE, ENDEREÇO ... ETC.), ....... doravante aqui denominada de **Contratante** e (NOME, NACIONALIDADE, ENDEREÇO, CRECI ... ETC.).... doravante aqui denominada de **Contratada**.

1. **DO OBJETO**

O objeto deste contrato consta na prestação de Serviços de Intermediação imobiliária, com exclusividade do empreendimento pertencente a Contratante (descrever o(s) empreendimento(s)....)

1. **DO VALOR**

O valor das comissões serão de acordo com as vendas por parte da Contratada cabendo-lhe um percentual de ......% de acordo com a Tabela de Honorários referencial feita pelo Sindimóveis e homologada pelo CRECI – ##ª Região/UF\*

1. **DAS OBRIGAÇÕES**

4.1. **DA CONTRATANTE**: é obrigação da Contratante:

4.1.1. Divulgar os empreendimentos na mídia com o contato da contratada;

4.1.2. Avisar com antecedência de 30 (trinta) dias, qualquer possível mudança contratual;

4.1.3. Fornecer todas as informações necessárias e atualizadas do empreendimento, além da tabela atual e condições de negociação;

4.1.4. Fornecer a estrutura necessária do stand para os plantões dos profissionais corretores de imóveis;

4.2. **DA CONTRATADA:** é obrigação da Contratada:

4.2.1. Acompanhamento das atividades sem causar prejuízos de algum meio a Contratante;

4.2.2. Respeitar as normas e procedimentos da Contratante com relação a horário e metodologia de trabalho adotada.

4.2.3. Prestar as informações necessárias e corretas do empreendimento aos clientes interessados e ofertar os imóveis disponíveis com base na tabela de preços e condições.

4.2.4. Cumprir a escala e horário de plantões do stand de vendas.

4.2.5. Zelar pelos móveis, eletrônicos e demais estrutura do stand de vendas e informar ao contratante de imediato qualquer avaria ou defeito apresentado ou causado.

4.2.6. Prestar informações a contratante dos atendimentos e negociações realizadas nos plantões.

4.2.7. Formalizar planilhas e preencher fichas de atendimento aos clientes.

4.2.8. Formalizar por escrito e apresentar de imediato ao contratante para análises as propostas de comercialização.

1. **PRAZO CONTRATUAL**

O presente contrato tem validade até ......... podendo ser rescindido por descumprimento de clausulas ou por interesse de qualquer das partes, desde que denunciado com antecedência mínima de 30 (trinta) dias.

CIDADE-UF, \_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 202\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Contratante Contratado

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Testemunha 1 Testemunha 2

CPF: CPF: