

## Relação de Documentos Exigidos Para Inscrição Pessoa Jurídica

### **AS CÓPIAS DOS DOCUMENTOS APRESENTADOS DEVERÃO ESTAR ACOMPANHADAS DOS ORIGINAIS OU AUTENTICADAS.**

Preencher o requerimento, que deverá ser entregue no atendimento do CRECI/PB, devidamente acompanhado da documentação pertinente, a saber:

1. Contrato Social e todas as Alterações Contratuais (**obrigatoriamente registrados no órgão competente**);
2. Comprovante de Inscrição no CNPJ;
3. Cédula de identidade do CRECI do(a) corretor(a) responsável técnico;
4. Alvará de funcionamento (Prefeitura Municipal);
5. Carteira de identidade (RG), CPF e comprovante de residência de todos os sócios;
6. Caso o quadro social seja integrado por uma pessoa jurídica, apresentar contrato social e cartão do CNPJ da mesma;

### **O PROCESSO SÓ SERÁ CONCLUSO COM A APRESENTAÇÃO DA DOCUMENTAÇÃO COMPLETA.**

#### **INSCRIÇÃO 2022**

Empresário Individual (Empresa individual)	R\$ 710,00
Anuidade (Faixa 1) - Capital de R\$ 0,01 até R\$ 50.000,00	R\$ 1.420,00
Anuidade (Faixa 2) – Capital de R\$ 50.001,00 a R\$ 100.000,00	R\$ 1.775,00
Anuidade (Faixa 3) – Capital de R\$ 100.001,00 a R\$ 150.000,00	R\$ 2.130,00
Anuidade (Faixa 4) – Capital de R\$ 150.001,00 a R\$ 200.000,00	R\$ 2.485,00
Anuidade (Faixa 5) – Capital acima de R\$ 200.000,00	R\$ 2.840,00
No ato da inscrição o valor da taxa de inscrição será de 25% do valor da anuidade correspondente da PJ, conforme faixa de capital social.	25% valor da anuidade (conforme faixa de capital)
No ato da inscrição a anuidade será cobrada proporcionalmente aos meses faltantes do exercício em curso, de acordo com a faixa de capital social da empresa.	Valor proporcional

Resolução-COFECI: 1.455/2021

Obs.: A solicitação de inscrição só será efetivada após a apresentação de todos documentos e comprovante de pagamento da taxa de inscrição e anuidade proporcional.

### **RESOLUÇÃO-COFECI Nº 1.058/2007**

**Art. 1º - § 3º - Durante o período em que prevalecer a inscrição provisória seu titular não poderá ser responsável técnico por pessoa jurídica.**

### **OBSERVAÇÕES:**

- NÃO TIRAMOS CÓPIAS;
- É indispensável que no **contrato social ou nas alterações contratuais** haja um(a)Corretor(a) de Imóveis (**quite** com suas obrigações perante o Conselho) que seja **Sócio(a)-Gerente ou Diretor(a) e que a gerência da sociedade seja exercida pelo corretor de imóveis, (em conjunto ou solidariamente)**, e que fique especificado sua **qualificação**, bem como o número do seu registro junto ao CRECI – 21ª Região / PB;
- O Requerimento deverá ser preenchido em computador ou em letra de forma legível.

**Ilmo. Sr. Presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis da 21ª Região**

**Nome Empresarial**


**Endereço Comercial**


**Bairro**

**Cidade**

**UF**

**CEP**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Capital Social**

**Registrado**

										<input type="checkbox"/> Junta Comercial					<input type="checkbox"/> Cartório de Registro de P. Jurídicas				

**Número do Registro**

**Livro/Folha**

**Data do Registro**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Telefones**

**CNPJ**

**Inscrição Municipal**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**REPRESENTANTE LEGAL**

**Sócio-Gerente ou Diretor**


**Número do CRECI**

**Estado Civil**

**Nacionalidade**

**Naturalidade**


**RG**

**Data de Emissão**

**Órgão Emissor**

**CPF**


**Endereço Residencial**


**Bairro**

**Cidade**

**UF**

**CEP**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Telefone Residencial**

**Celular**

**E-mail**

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Venho pelo presente requerer o objeto abaixo assinalado, juntando para tanto os documentos exigidos.**

Insc. Principal  Reinscrição  Filial

**Igualmente, informo que:**

(.....) Não pretendo usar na divulgação publicitária da atividade profissional da Empresa nome fantasia.

(.....) O nome fantasia constante no contrato de constituição da sociedade a ser utilizado é:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Declaro, sob as penas da lei, serem verdadeiras as informações contidas e assinaladas neste requerimento.**

Nestes Termos,  
Pede Deferimento.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

---

Assinatura sócio(a)-gerente ou diretor(a)

## TERMO DE RESPONSABILIDADE

Declaro para os devidos fins que compareci ao Conselho Regional de Corretores de Imóveis – CRECI 21ª Região/PB, e tomei ciência de todos os meus direitos e obrigações profissionais estabelecidos na lei 6530/78 e no decreto 81.871/78, que regulamentam a profissão de Corretor de Imóveis, na qualidade de Corretor responsável pela empresa que ora requer sua inscrição.

Declaro, também, ter tomado ciência que qualquer delegação de poderes a terceiros, promovida pelos integrantes da pessoa jurídica, não poderá ser feita sem que seja preservada a presença do corretor de imóveis no desempenho da atividade de intermediação imobiliária da empresa.

Declaro, ainda, que de acordo com a Resolução COFECI nº 327/92, caso deixe de ser o corretor responsável por esta pessoa jurídica, deverei comunicar o fato ao CRECI 21ª Região/PB, no prazo de 15 (quinze) dias contados da data de desvinculação, apresentando cópia da alteração contratual devidamente assinada por todos os integrantes da sociedade.

Assumo a responsabilidade de responder solidariamente por qualquer ato ilícito cometido pela pessoa jurídica ou, seus profissionais, dentro da atividade constante de seu objeto social, que deverá sempre obedecer às normas legais vigentes.

No sentido de uniformizar os controles administrativos do Conselho em relação às pessoas jurídicas regularmente inscritas, torna-se indispensável, entre outros dispositivos legais a cumprir, que:

**Conste no contrato Social a qualificação do Sócio-Gerente ou Diretor, como corretor de Imóveis;**

**Da responsabilidade:**

A gerência da sociedade será exercida pelo corretor de imóveis (em conjunto ou solidariamente);

**Da saída do corretor responsável:**

A saída do corretor de imóveis é concretizada através da alteração contratual, devidamente registrada nos órgãos competentes, apresentando-a ao CRECI no prazo de 30 dias, contados da data de desvinculação constante da referida alteração;

**Da apresentação de novo corretor responsável:**

Dessa forma, os demais representantes da Pessoa Jurídica deverão apresentar novo Corretor Responsável, também mediante alteração contratual devidamente registrada, no prazo de 30 dias, contados da data de desvinculação constante da referida alteração;

**Da não apresentação de novo corretor responsável:**

Ficando ainda a firma ciente de que caso não apresente novo Corretor Responsável no prazo mencionado anteriormente, desenvolverá suas atividades na prática do **exercício ilegal da profissão;**

Toda e qualquer alteração do contrato social que verse sobre os objetivos, participantes ou mudança de endereço da sociedade devem, obrigatoriamente, ser enviadas e averbadas no CRECI da 21ª Região/PB, para as devidas alterações do cadastro.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_

Assinatura sócio(a)-gerente ou diretor(a)  
**CAMPO PARA DIGITALIZAÇÃO**

→

COLE A FOTO  
AQUI  
3X4

(ASSINAR CENTRALIZADO NO ESPAÇO ACIMA)

Responsável Técnico: \_\_\_\_\_

CRECI: \_\_\_\_\_

RG: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_