**CONTRATO DE ADMINISTRAÇÃO DE IMOVEIS POR TEMPORADA**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **NOME** |  |  |

|  |
| --- |
| **Endereço:**  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **CEP:**  | **Bairro:**  | **Cidade:**  | **UF:**  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Cel**  |  **85-86790996 - Oi** |  **Holanda** | **Celular: 0031657809101**  |

Contrata a mediação e administração da com sede nesta Capital à – Bairro CNPJ/MF ou CPF , representado neste ato por sua gerente, para promover a locação do imóvel por temporada do apto 1103 Ed Triton Bloco 02 , empreendimento Jardins de Atlântida sito nesta Capital à Rua (Av) com acesso pela , ajustando as seguintes cláusulas e condições:

**1ª.)** O valor do aluguel mensal será de R$ (por extenso) e que será acrescido dos valores das taxas de Condomínios e IPTUs.

**Paragrafo Primeiro - O prazo da locação não poderá exceder a 180 (cento e oitenta) dias. Após esse prazo se o locador decidir pela venda do referido imóvel , ele firmara o contrato de exclusividade com a imobiliária /administradora para a prestação dos serviços de intermediação e venda do imóvel**.

**Paragrafo Segundo – os valores dos alugueis recebidos deverão ficar ema conta bancária da imobiliária e cujos repasse dos valores liquido serão pagos pessoalmente ao locador nas datas previamente estabelecidas por ele em suas vindas a esta capital.**

**Paragrafo Terceiro – a administradora ficara responsável para pagamento dos condomínios e IPTUs cujos valores serão deduzidos dos alugueis recebidos. A administradora ficara isenta desta responsabilidade caso não haja recursos disponível para esta pratica.**

**2ª.)**  Pelos serviços ora pactuados, o (a) **CONTRATANTE** pagará à **CONTRATADA,** a título de comissão, 20% do valor dos alugueis recebidos antecipadamente, conforme legislação em vigor.

**3ª.)** A comissão será igualmente devida:

1. Se, no prazo de validade do presente contrato, o(a) **CONTRATANTE** vier a desistir da transação ou vier a efetivá-la diretamente ou por intermédio de terceiros;
2. Se, mesmo após o vencimento do presente contrato, o(a) **CONTRATANTE** efetuar a locação para locatário apresentado pela **CONTRATADA**, em qualquer época;

**4ª)** O presente contrato vigorará pelo prazo de**.**

**5ª.)** O foro competente para questões oriundas do presente contrato, é o da Capital do Estado do Ceara , independente de qualquer outro.

E por estarem assim contratados, assinam o presente instrumento em 02 (duas ) vias de igual teor, para um só efeito.

**Fortaleza .......... de .................................... de ................**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

#### CONTRATANTE CONTRATADA

 Dt. Vencimento: ......../.........../...........