**TERMO DE ACORDO PARA RESCISÃO DO CONTRATO DE LOCAÇÃO**

Pelo presente instrumento particular, de um lado (nome do(a) locador(a)), (nacionalidade), (estado civil), (profissão), inscrito(a) no CPF sob o nº (informar) e no RG nº (informar), residente e domiciliado(a) à (endereço), aqui denominado(a) LOCADOR(a) e de outro lado (nome do(a) locatário(a)), (nacionalidade), (estado civil), (profissão), inscrito(a) no CPF sob o nº (informar) e no RG nº (informar), residente e domiciliado(a) à (endereço), aqui denominado(a) LOCATÁRIO(a), resolvem por acordo e mútuo interesse rescindir o contrato de locação residencial firmado entre as partes, o que fazem mediante as seguintes cláusulas e condições.

Cláusula 1ª. O(a) LOCADOR(a) deu ao(à) LOCATÁRIO(a), através de contrato de locação com início em (data), o imóvel de sua propriedade localizado à (endereço), com prazo vigente até (data).

Cláusula 2ª. Por meio do presente acordo, o contrato de locação fica rescindido nesta data, dando as partes, entre si, reciprocamente, quitação ampla e irrestrita para nada mais cobrar uma da outra, seja a que título for em decorrência da locação, ficando o(a) LOCADOR(a) autorizado(a) a, nesta data, tomar posse do imóvel locado.

Cláusula 3ª. O(a) LOCATÁRIO(a) declara que o imóvel objeto da locação se encontra totalmente desocupado, livre de pessoas e objetos.

E por assim estarem de pleno acordo, assinam o presente termo de acordo em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

(município) - (UF), (dia) de (mês) de (ano).

(assinatura)  
(nome do(a) locador(a))

(assinatura)  
(nome do(a) locatário(a))

(assinatura)  
(nome da testemunha) - Testemunha  
CPF nº (informar)

(assinatura)  
(nome da testemunha) - Testemunha  
CPF nº (informar)