

ÍNDICE  
**CRECI**  
**360°**  
INTELIGÊNCIA DE MERCADO  
EM SUAS MÃOS

ÍNDICE  
**CRECI**  
**360°**  
INTELIGÊNCIA DE MERCADO  
EM SUAS MÃOS

ÍNDICE  
**CRECI**  
**360°**  
INTELIGÊNCIA DE MERCADO  
EM SUAS MÃOS

ÍNDICE  
**CRECI**  
**360°**  
INTELIGÊNCIA DE MERCADO  
EM SUAS MÃOS



## METODOLOGIA

A pesquisa Índice CRECI 360° se utiliza da metodologia de Pesquisa Quantitativa através da Técnica de Painel. Isso significa que os elementos a serem pesquisados - construtoras, empreendimentos imobiliários, imóveis - deverão ser os mesmos, acrescidos dos lançamentos e atualizações, para que não haja prejuízo quanto a metodologia da pesquisa.

## PARCEIROS



**órulo**

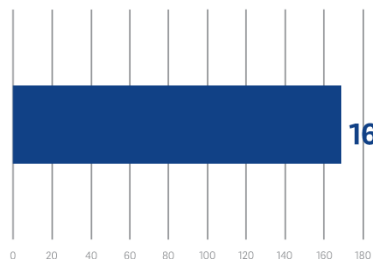


**o-corretor.com**  
O portal do corretor de imóveis

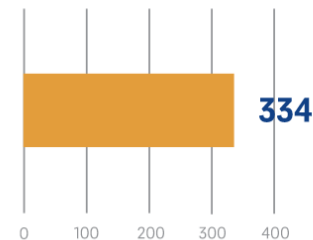
# RESUMO BASE DE DADOS, JULHO, 2025 – JOÃO PESSOA – PB, CABEDELO - PB



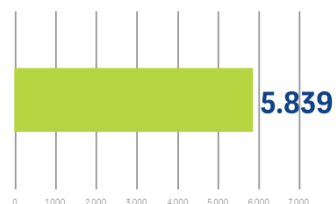
## Construtoras



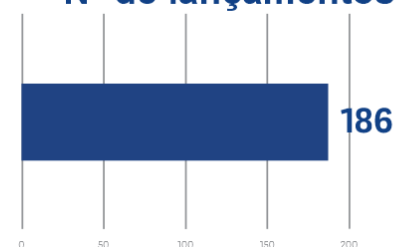
## Empreendimentos



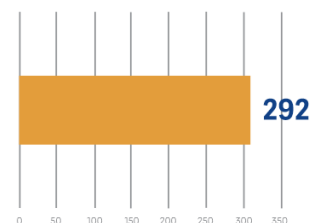
## Unidades imobiliárias



## Nº de lançamentos no período



## Nº de vendas no período





Unidades Comercializadas  
João Pessoa - PB -  
jan à jul/2025

**Janeiro** 380 imóveis

**Fevereiro** 413 imóveis

**Março** 422 imóveis

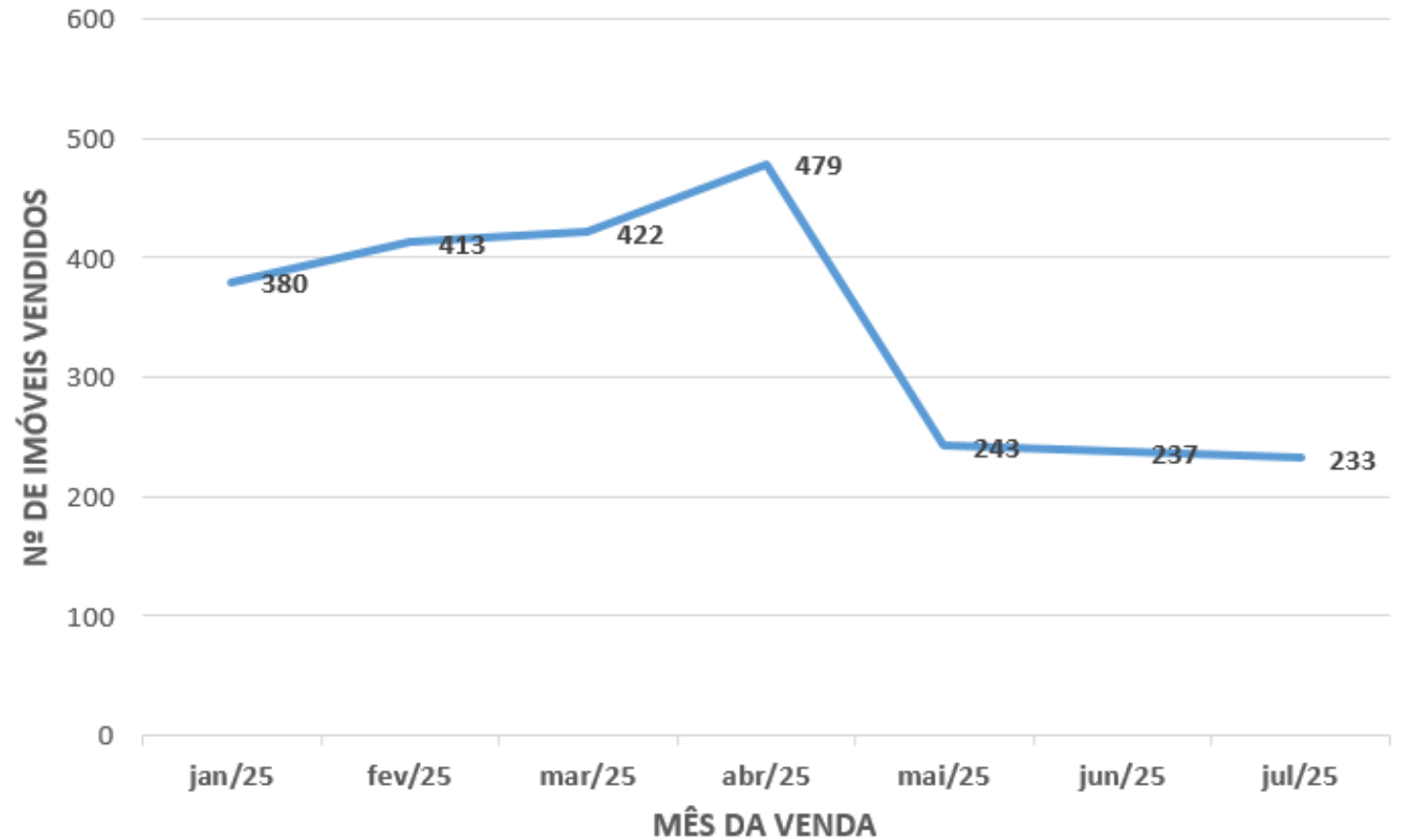
**Abril** 479 imóveis

**Mai** 243 imóveis

**Junho** 237 imóveis

**Julho** 233 imóveis

**Total** 2407 imóveis



UNIDADES COMERCIALIZADAS, JOÃO PESSOA – PB,  
JAN À JUL/2025

**VG**V - Valor  
Global de  
Vendas



R\$ 1.594,00 (um bilhão,  
quinhentos e noventa  
e quatro milhões)

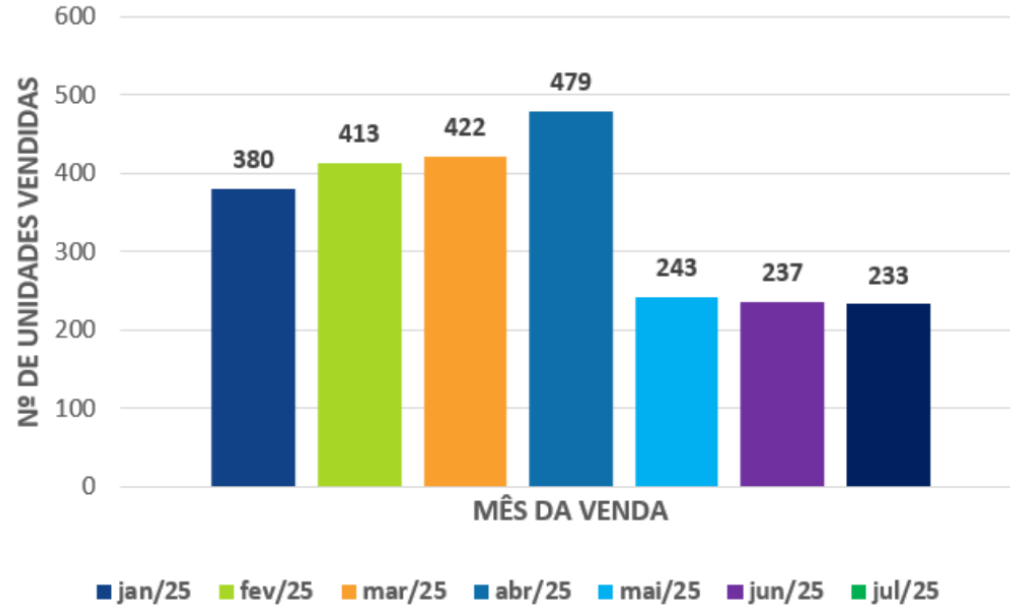
UNIDADES COMERCIALIZADAS, CIDADES  
AGREGADAS - JOÃO PESSOA – PB, CABEDELO -  
PB, JAN À JUL/2025



**VG**V - Valor  
Global de  
Vendas

R\$ 2.039,13 (dois bilhões,  
trinta e nove  
milhões e  
treze mil reais)

Unidades vendidas na cidade de João Pessoa - janeiro, fevereiro, março, abril, maio, junho e julho de 2025.



**Nº de vendas, João Pessoa, jul/25**



Tabela 1 – Unidades vendidas na cidade de João Pessoa - janeiro, fevereiro, março, abril, maio, junho e julho de 2025.

João Pessoa	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
Unidades vendidas (mês)	380	413	422	479	243	237	233



Unidades vendidas por tipologia da unidade, João Pessoa, julho de 2025.

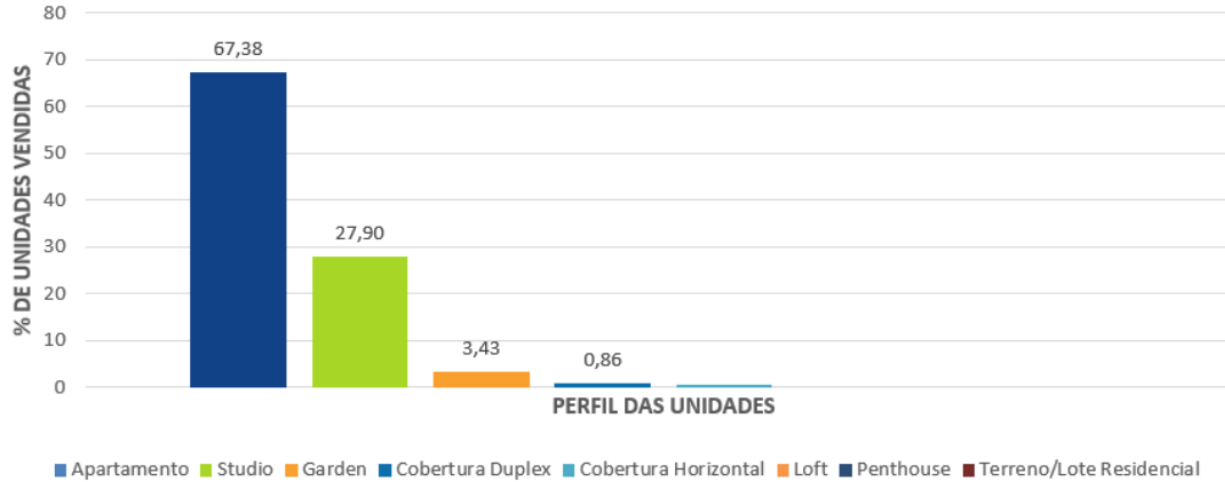


Tabela 2 – Unidades vendidas por tipologia da unidade, João Pessoa, julho de 2025.

Perfil das Unidades	Vendas	
	Unid.	(%)
Apartamento	157	67,38
Studio	65	27,90
Garden	8	3,43
Cobertura Duplex	2	0,86
Cobertura Horizontal	1	0,43
Loft	*	*
Penthouse	*	*
Terreno/Lote Residencial	*	*

É importante destacar que, segundo a classificação adotada pelo Índice CRECI 360°, apartamento refere-se a uma unidade residencial vertical com um ou mais dormitórios privados. Já o studio corresponde a um tipo de apartamento sem divisória entre o dormitório e a sala.

A categorização utilizada neste relatório segue o mesmo padrão aplicado por outras unidades da federação, o que permite comparar o comportamento das vendas na Paraíba com o de outros estados brasileiros.



NOTA: Apartamento - Residencial vertical, com 1 ou mais dormitórios privados;

Casa em Condomínio - Residencial horizontal, dentro de um condomínio fechado;

Cobertura Duplex - Apartamento do último andar com 2 pisos, com área externa, se houver, no segundo andar; ou Apartamento do último andar com 2 pisos sem área externa;

Cobertura Horizontal - Apartamento do último andar com 1 piso com área externa;

Duplex - Apartamento de 2 pisos, não no último andar e sem área externa;

Triplex - Apartamento de 3 pisos, não no último andar e sem área externa;

Garden - Apartamento, não no último andar, que possui área externa maior do que os demais apartamentos;

Loft - Apartamento ou Studio com pé direito duplo ou maior;

Penthouse - Apartamento do último andar com 2 pisos, com área externa no primeiro andar;

Studio - Apartamento sem divisória entre o dormitório e a sala;

Terreno/Lote Residencial - Área sem construção designada para residencial.



Valor médio (em R\$ 1,00) das unidades vendidas por tipologia da unidade, João Pessoa, julho de 2025

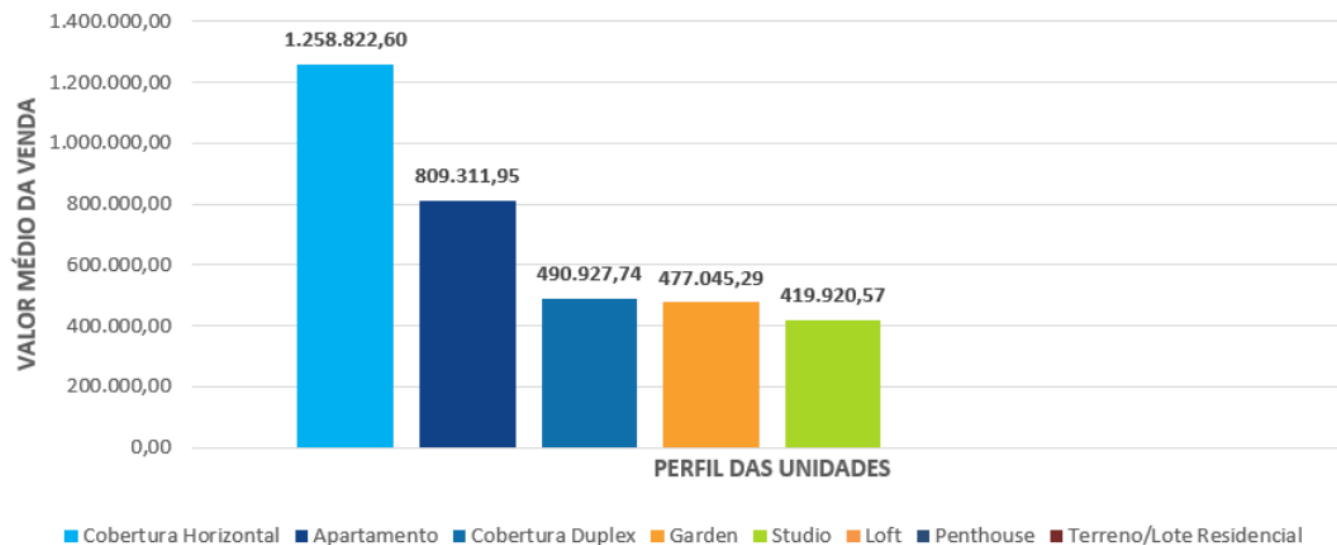


Tabela 3 – Valor médio (em R\$ 1,00) das unidades vendidas por tipologia da unidade, João Pessoa, julho de 2025

Perfil das Unidades	Vendas
	R\$
Cobertura Horizontal	1.258.822,60
Apartamento	809.311,95
Cobertura Duplex	490.927,74
Garden	477.045,29
Studio	419.920,57
Loft	*
Penthouse	*
Terreno/Lote Residencial	*



Unidades vendidas por número de dormitórios em João Pessoa, julho de 2025.

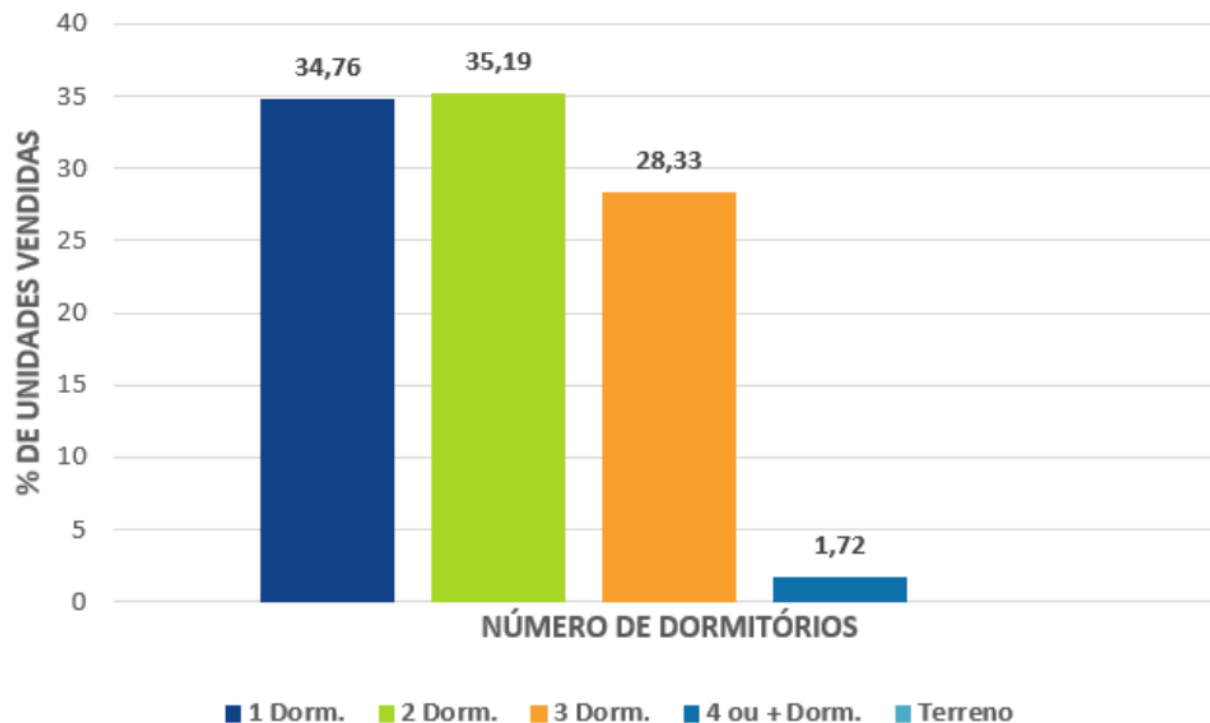


Tabela 4 – Unidades vendidas por número de dormitórios em João Pessoa, julho de 2025.

Nº de dormitórios	Vendas
	(%)
1 Dorm.	34,76
2 Dorm.	35,19
3 Dorm.	28,33
4 ou + Dorm.	1,72
Terreno	*

É importante destacar que, no percentual de imóveis com 1 dormitório, estão incluídas as unidades do tipo studio, caracterizadas por não apresentarem divisória entre o dormitório e a sala.



Valor médio das unidades vendidas por número de dormitórios em João Pessoa, julho de 2025 (Em R\$1,00).

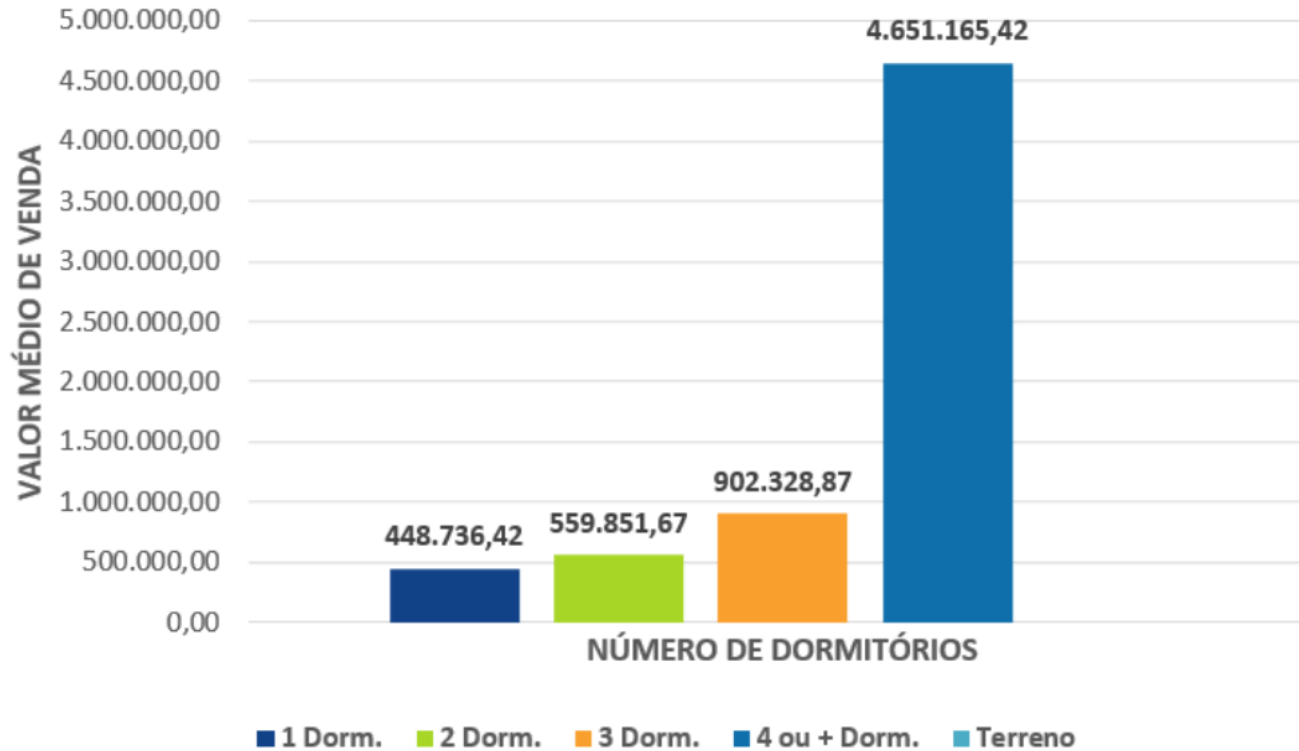


Tabela 5 – Valor médio das unidades vendidas por número de dormitórios em João Pessoa, julho de 2025 (Em R\$1,00).

Nº de dormitórios	Vendas
	R\$
1 Dorm.	448.736,42
2 Dorm.	559.851,67
3 Dorm.	902.328,87
4 ou + Dorm.	4.651.165,42
Terreno	*

Unidades vendidas por fase de obra, João Pessoa, julho de 2025

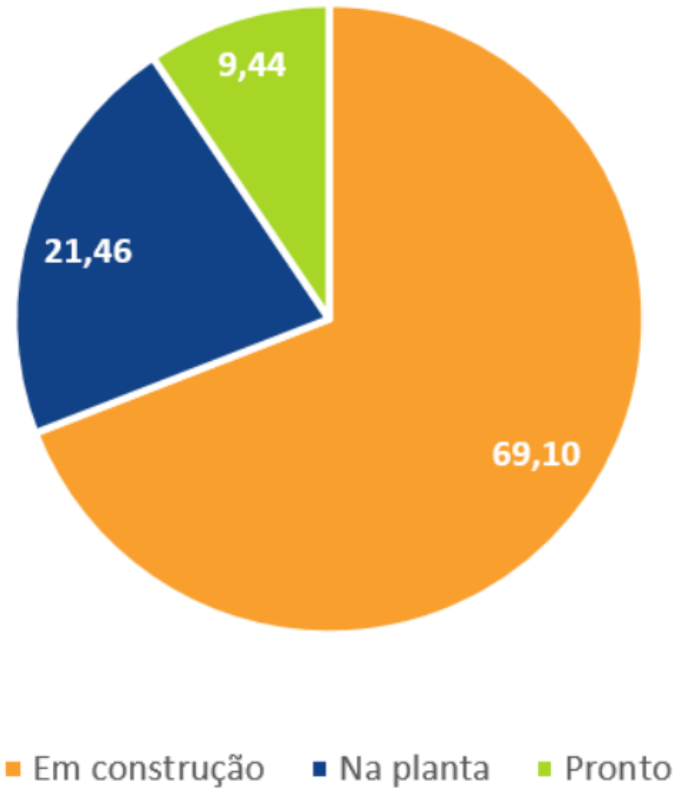


Tabela 6 – Unidades vendidas por fase de obra, João Pessoa, julho de 2025

Fase de obra	Vendas
	(%)
Em construção	69,10
Na planta	21,46
Pronto	9,44

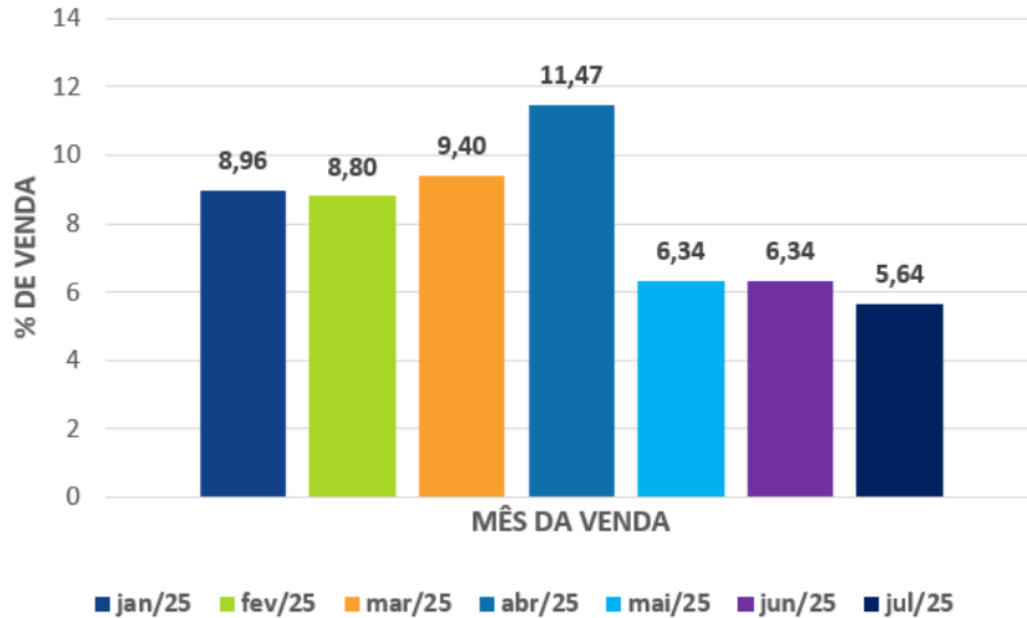
Tabela 7 – Unidades vendidas por bairro, João Pessoa, julho de 2025.



Bairro	Vendas	
	Unid.	(%)
Bessa	55	23,61
Miramar	37	15,88
Jardim Oceania	29	12,45
Altiplano Cabo Branco	28	12,02
Cabo Branco	24	10,30
Aeroclube	15	6,44
Tambaú	11	4,72
Manaíra	10	4,29
Portal do Sol	10	4,29
Jardim Cidade Universitária	9	3,86
Brisamar	2	0,86
Estados	2	0,86
Centro	1	0,43
Bancários	*	*
Cidade dos Colibris	*	*
Cristo Redentor	*	*
João Agripino	*	*
João Paulo II	*	*
Muçumagro	*	*
Ponta do Seixas	*	*
Tambauzinho	*	*
Tambiá	*	*



VSO - Vendas sobre Oferta João Pessoa - janeiro, fevereiro, março, abril, maio, junho e julho de 2025.



VSO - Vendas sobre Oferta João Pessoa - julho de 2025.

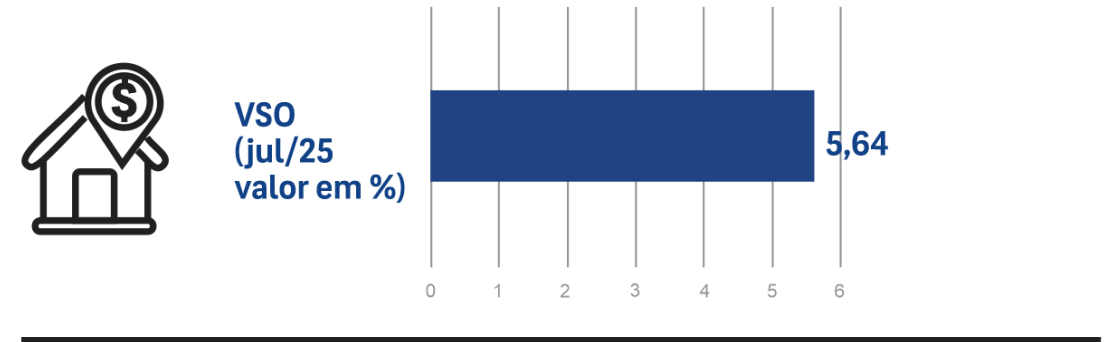
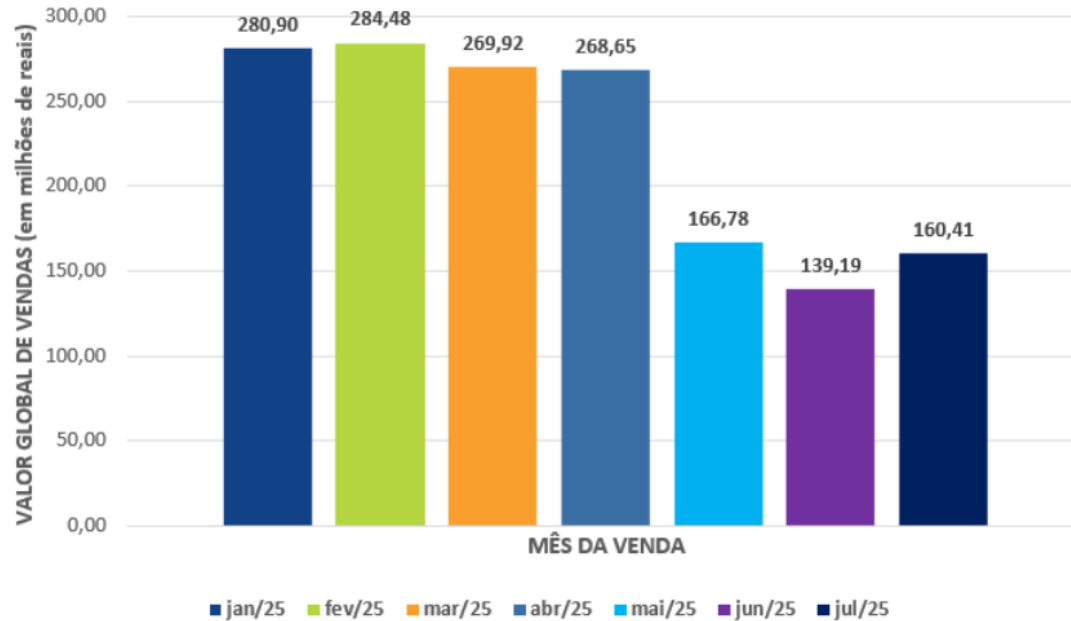


Tabela 8 - VSO - Vendas sobre Oferta João Pessoa - janeiro, fevereiro, março, abril, maio, junho e julho de 2025.

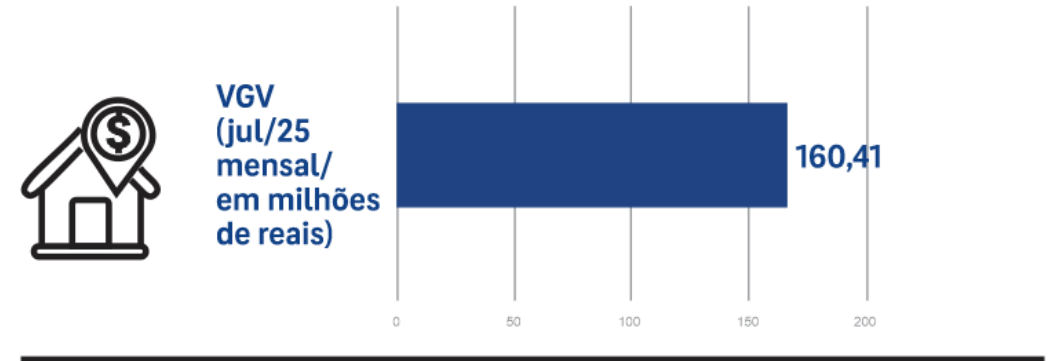
João Pessoa	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
VSO (mês)	8,96	8,80	9,40	11,47	6,34	6,34	5,64



VGW - Valor Global de Vendas na cidade de João Pessoa - janeiro, fevereiro, março, abril, maio, junho e julho de 2025.



VGW - Valor Global de Vendas na cidade de João Pessoa - julho de 2025.



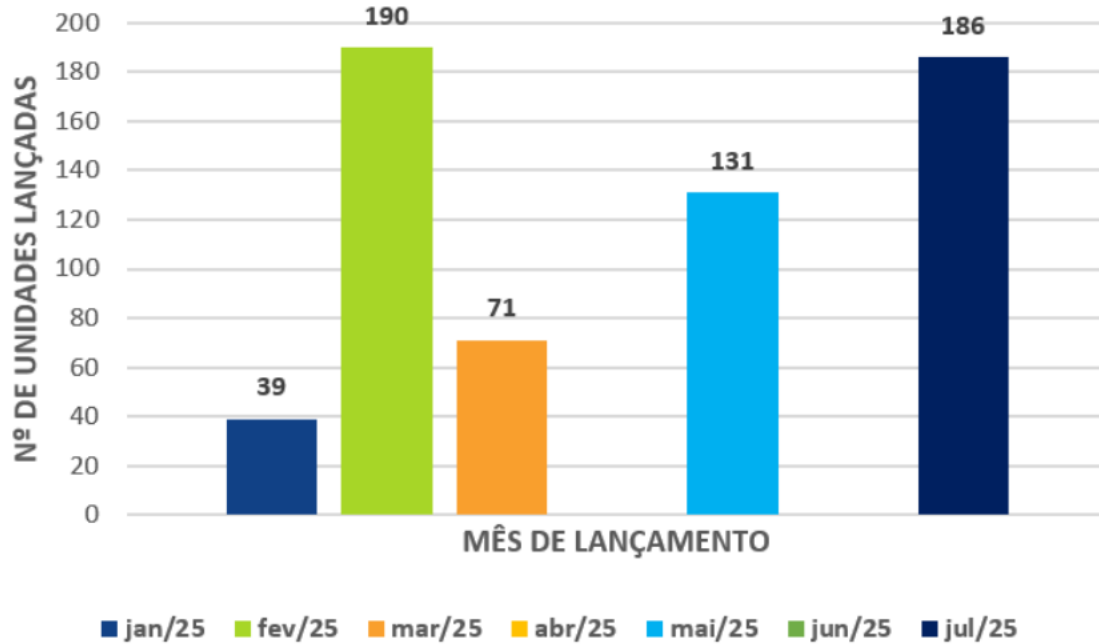
**VGW (jul/25) - cento e sessenta milhões, e quarenta e um mil reais.**

Tabela 9 - VGW - Valor Global de Vendas na cidade de João Pessoa - janeiro, fevereiro, março, abril, maio, junho e julho de 2025.

João Pessoa	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
VGW (mensal/em milhões de reais)	280,90	284,48	269,92	268,65	166,78	139,19	160,41



Unidades lançadas na cidade de João Pessoa - janeiro, fevereiro, março, abril, maio, junho e julho de 2025.



Unidades lançadas na cidade de João Pessoa - julho de 2025.

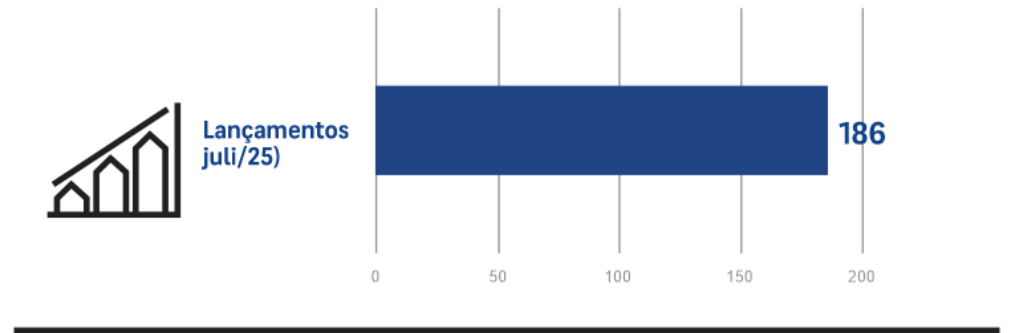
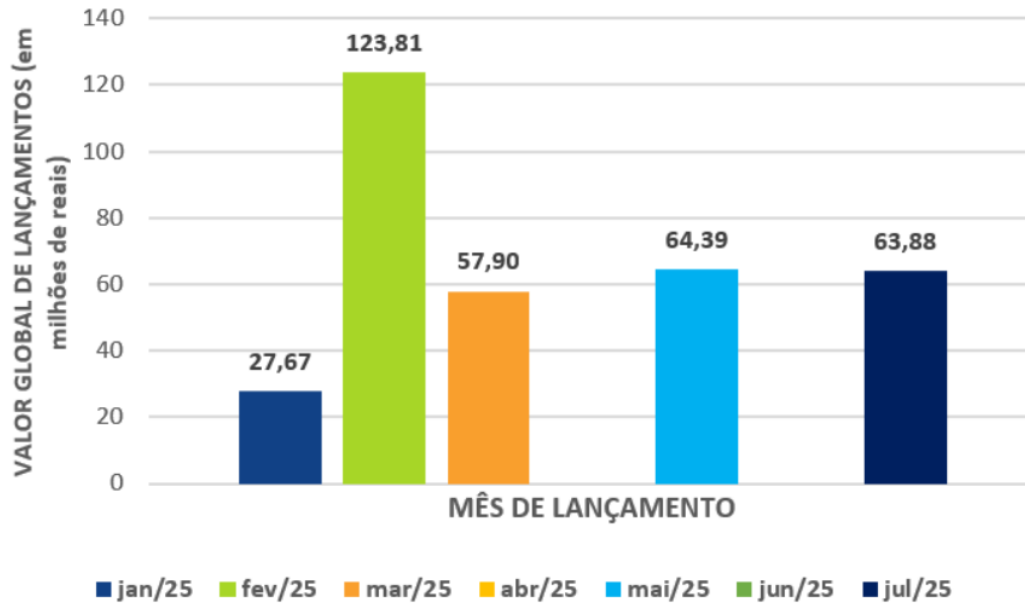


Tabela 10 - Unidades lançadas na cidade de João Pessoa - janeiro, fevereiro, março, abril, maio, junho e julho de 2025.

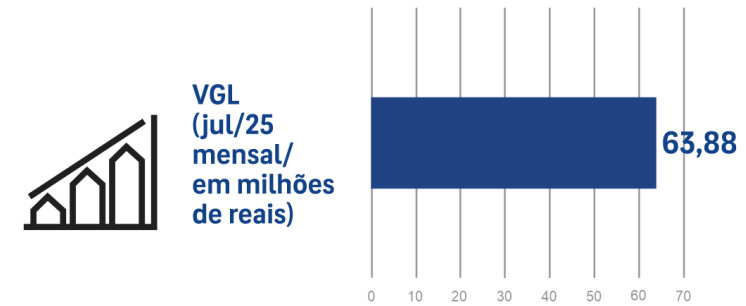
João Pessoa	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
Lançamentos (mês)	39	190	71	0	131	0	186



VGL - Valor Global de Lançamento na cidade de João Pessoa - janeiro, fevereiro, março, abril, maio, junho e julho de 2025.



VGL - Valor Global de Lançamento na cidade de João Pessoa - julho de 2025.



**VGL (jul/25) – sessenta e três milhões, oitocentos e oitenta e oito mil reais.**

Tabela 11 - VGL - Valor Global de Lançamento na cidade de João Pessoa - janeiro, fevereiro, março, abril, maio, junho e julho de 2025.

João Pessoa	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25
VGL (mensal/em milhões de reais)	27,67	123,81	57,90	0	64,39	0	63,88



**Decisão com informação**

[www.ip4.com.br](http://www.ip4.com.br)

[@ip4.pesquisas](https://www.instagram.com/ip4.pesquisas)

83 98843.6732

83 98859.7910